



DESCRIPTIF

Situé dans l'Îlot Sacré, cœur historique de Bruxelles et à proximité de la Grand-Place. Immeuble de bureaux de 4 étages sur une aile et de 6 étages sur l'autre aile totalisant une surface de 15.000 m² hors sol.

Les surfaces de l'immeuble :

Rez-de-chaussée inférieur*	978 m ²	3 ^e étage	1.844 m ²
Rez-de-chaussée supérieur*	2.135 m ²	4 ^e étage	1.844 m ²
Entresol	1.504 m ²	5 ^e étage*	1.154 m ²
1 ^{er} étage*	1.844 m ²	6 ^e étage*	1.154 m ²
2 ^e étage*	1.844 m ²	Sous-sol	25 parkings/cave : 475 m ²

*Surface appartenant à d'autres copropriétaires

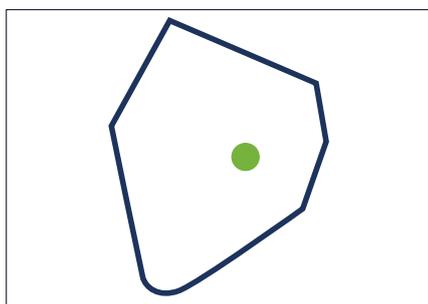
Total : 14.323 m² & 25 parkings

1 Année de construction : 1953 ; entièrement rénové en 1996.

- 2
- Façade en pierres de Portland ;
 - disposition des bureaux en périphérie avec couloir au centre de chaque aile du bâtiment ;
 - châssis en aluminium à coupure thermique munis de double vitrage isolant haute performance Cool Lite ;
 - modulation des fenêtres : ± 1,50 mètres.



- 3 Chauffage central au gaz ; conditionnement d'air réalisé par ventilo-convecteurs placés en allège.
- 4 Moyens de levage : batterie de trois ascenseurs d'une capacité de 800 kg/10 personnes chacun au centre du bâtiment et plusieurs monte-charges, dont un de 1.500 kg desservant rez inférieur, rez supérieur, entresol et étages.
- 5 Faux plafonds en cassettes métalliques acoustiques avec luminaires basse luminance encastrés.
- 6 Réseau de boîtes de sol pour la téléphonie et l'informatique ; faux plancher au 3^e étage.
- 7 Système de contrôle d'accès par badges.
- 8 Gare centrale, métro et bus à proximité immédiate.



SITUATION

Situé au cœur de Bruxelles près de la Gare Centrale et du quartier historique, le Boulevard de l'Impératrice assure la liaison entre le bas et le haut de la ville et constitue un des principaux nœuds de communication de la capitale. Les réaménagements de cet axe et du Carrefour de l'Europe s'inscrivent dans un remarquable mouvement de rajeunissement du centre de Bruxelles.



Crossroads Locations
Boulevard de l'Impératrice 13
1000 Bruxelles

www.crossroadslocations.be