



DESRIPTIF

Immeuble de bureaux de 6 étages totalisant une surface de 3.000 m² et situé sur la petite ceinture de Bruxelles en face de la Place du Trône. L'immeuble jouit d'une visibilité exceptionnelle et est desservi par un excellent réseau de transports en commun. Le 6^e étage bénéficie d'une belle terrasse en galerie avec une superbe vue sur le Palais Royal et son parc. Cet immeuble respectueux de l'environnement met en œuvre des techniques de pointe dans la gestion de l'énergie.

Les surfaces de l'immeuble : (Liaison aisée avec l'immeuble voisin Trône de 3.000 m²)

Rez-de-chaussée	143 m ²	4 ^e étage	478 m ²
1 ^{er} étage	403 m ²	5 ^e étage	478 m ²
2 ^e étage	478 m ²	6 ^e étage	487 m ²
3 ^e étage	478 m ²	1 ^{er} sous-sol	13 parkings/cave : 81 m ²

* Les surfaces incluent le hall d'accueil.

Total : 2.945 m² & 13 parkings

- 1 Année de construction : 1961 ; rénovation lourde en 2009.

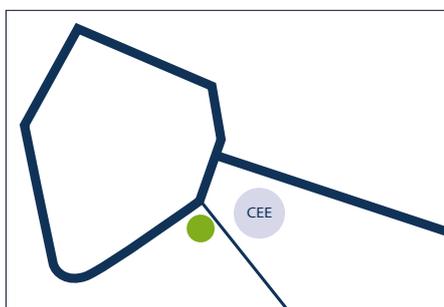
L'immeuble est conçu pour permettre une utilisation autonome ou commune avec l'immeuble adjacent rue du Trône 4 doublant si nécessaire sa surface d'utilisation.

- 2
 - Façades à rue en verre munies de stores extérieurs ;
 - disposition des bureaux en périphérie avec un noyau regroupant les trémies d'ascenseurs et la cage d'escaliers ;
 - châssis ouvrants double vitrage en bois ;
 - modulation de fenêtre : 0,90 et 1,80 mètres.

Ces modulations autorisent tant les bureaux particuliers que l'espace paysager en fonction des nécessités.



- 3 Faux plafonds en cassettes métalliques acoustiques. Faux plancher habillé de parquet, autorisant, par des boîtes de sol, les réseaux structurés sur tout le plateau.
- 4 Chauffage (double flux), ventilation et rafraîchissement des étages de bureaux au moyen de poutres actives munies de batteries chaude et froide permettant une grande flexibilité, dans le fonctionnement et la répartition dans les plateaux d'étage. Les salles de réunion du rez-de-chaussée ont également une autonomie et une grande souplesse dans le fonctionnement.
- 5 Ascenseurs : un monte charge (1.000 kg) et un ascenseur (630 kg) desservant tous les niveaux.
- 6 Système de contrôle d'accès et de détection généralisée d'incendie.
- 7 Station de métro « Trône » à proximité immédiate.



SITUATION

Situé stratégiquement sur la Petite ceinture, l'immeuble est à un jet de pierre du Palais royal et de son parc. Il bénéficie autant d'une très bonne visibilité que d'une magnifique vue sur le Palais depuis sa terrasse en galerie. Le réseau de transport en commun est excellent.



Crossroads Locations
Boulevard de l'Impératrice 13
1000 Bruxelles

www.crossroadslocations.be