

4 BRAS

CHAUSSÉE DE MALINES 455 À 1950 KRAAINEM



DESRIPTIF

Immeuble de bureaux de 11 étages totalisant une surface de 11.000 m² et situé en bordure de la Forêt de Soignes le long du Ring R0. Deux niveaux de sous-sols comprenant au total 190 emplacements de parking auxquels s'ajoutent 92 emplacements extérieurs. L'immeuble est occupé par des sociétés multinationales de qualité.

Les surfaces de l'immeuble :

| | | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 460 m ² | 7 ^e étage | 983 m ² |
| 1 ^{er} étage | 983 m ² | 8 ^e étage | 983 m ² |
| 2 ^e étage | 983 m ² | 9 ^e étage | 983 m ² |
| 3 ^e étage | 983 m ² | 10 ^e étage | 983 m ² |
| 4 ^e étage | 983 m ² | 11 ^e étage | 400 m ² |
| 5 ^e étage | 983 m ² | Parking intérieur | 190 parkings |
| 6 ^e étage | 983 m ² | Parking extérieur | 92 parkings |

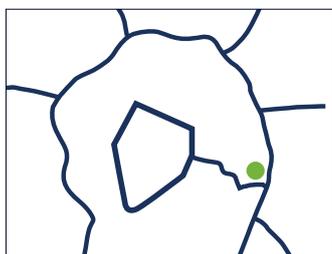
Total : 10.690 m² & 282 parkings

1 Année de construction : 1965 ; rénovation lourde en 1996.

- 2
- Façades en pierre blanche reconstituée ;
 - disposition des bureaux en périphérie avec deux noyaux au centre du bâtiment ;
 - châssis double vitrage oscillo-battant à coupure thermique en aluminium ;
 - modulation de fenêtre : 1,60 mètres.



- 3 Faux plafonds en cassettes métalliques acoustiques avec luminaires basse luminance encastrés.
- 4 Chauffage central au mazout ; conditionnement d'air réalisé par ventilo convecteurs placés en allège de fenêtre.
- 5 Moyens de levage : quatre ascenseurs d'une capacité de 900 kg/12 personnes chacun ; un monte-charge d'une capacité de 1.100 kg/15 personnes.
- 6 Système de contrôle d'accès et de détection incendie.
- 7 Aéroport de Zaventem à 15 minutes.



SITUATION

Les Quatre Bras de Tervueren, ou simplement les Quatre Bras est un lieu-dit de la périphérie Est bruxelloise. Sa notoriété est due au carrefour très important situé sur les communes de Tervueren et de Woluwe-Saint-Pierre à l'intersection du Ring-Est et de l'Avenue de Tervueren. Le bâtiment jouit d'une situation toute particulière en bordure de la Forêt de Soignes, "poumon vert" de Bruxelles.



Crossroads Locations
Boulevard de l'Impératrice 13
1000 Bruxelles

www.crossroadslocations.be