BIOTECHNOLOGY BUSINESS CENTER

RUE DU BOSQUET, 7 A LOUVAIN-LA-NEUVE





DESCRIPTIF

Situé dans le Parc Scientifique Einstein a Louvain-la-Neuve, au croisement de la N4 et de la N25, offre un cadre paysager reve aux entreprises s'investissant dans la recherche et l'innovation. L'immeuble agencé en étoile totalise une surface de 2.050m2 de bureaux divisible en 8 unités, de même que 595 m2 de caves et 103 parkings extérieurs.

	SURFACE
REZ-DE-CHAUSSEE	1050 m2
Module 1	
Module 2	
Module 3	
Module 4	
1er ETAGE	1000 m2
Module 5	
Module 6	
Module 7	
Module 8	
SOUBASSEMENT	1044 m2
SALLE DE REUNION	
CAVE	
PARKING	103 places

- Onstruit en 1989, l'immeuble est conçu autour d'un atrium reliant le sous-sol, le rez-de- chaussée doté d'une cafétaria commune et le premier étage
- 2 La situation offre un cadre paysager rêvé aux entreprises s'investissant dans la recherche et l'innovation.



- 4tmosphère propice aux jeunes entreprises renforcée par la présence toute proche des institutions académiques renommées
- 4 Les locataires peuvent bénéficier des synergies du parc scientifique et de l'expertise développée à l'UCL
- Les bureaux, dotés de châssis double vitrage en bois et de faux plafonds acoustiques avec luminaires encastrés, sont disposés de part et d'autre d'un couloir central
- L'accessibilité au site est aisée : en voiture : la sortie 9 de l'E411 est à deux minutes. en transports en commun : la station de bus Tec (ligne 11) est à 5 minutes à pied et la gare de Louvain-la-Neuve se trouve à 20 minutes à pied







SITUATION

L'immeuble sis dans le Parc Scientifique Einstein à Louvain-la-Neuve, au croisement de la N4 et de la N25, offre un cadre paysager rêvé aux entreprises s'investissant dans la recherche et l'innovation.



Crossroads Locations Rue Joseph Stevens, 7 1000 Bruxelles

www.crossroadslocations.be