

## BESCHRIJVING

In hartje van één van de meest gegeerde buurten van Brussel, vlakbij van het Woluwe Park. Drie passiefhuizen (EPC A++) in traditionele stijl met vier à vijf slaapkamers. In een zeer kalme en groene omgeving, ook gekend voor het Stocletpaleis, op de UNESCO- werelderfgoedlijst voor zijn architectuur. De villa's hebben een bewoonbaar oppervlakte van +/- 269 m<sup>2</sup> ( kelder niet meegeteld) bevattende.

### Huis 1 / 2 / 3

#### Huis 1 (270 m<sup>2</sup> grondoppervlakte) :

5 slaapkamers, 1 badkamer en 2 douchekamers

1 living van 70m<sup>2</sup>

2 parkeergelegenheden en 1 garage

1 terras van 15m<sup>2</sup> op het gelijkvloers met zicht op de tuin en 1 terras op 1ste verdieping



#### Huis 2 (270 m<sup>2</sup> grondoppervlakte) :

4 slaapkamers, waarvan één ouderlijke suite van 36m<sup>2</sup> met 1 badkamer en 1 douchekamer

1 living van 70m<sup>2</sup>

2 parkeergelegenheden en 1 garage

1 terras van 15m<sup>2</sup> op het gelijkvloers met zicht op de tuin en 1 terras op 1<sup>o</sup> verdieping

#### Huis 3 (280 m<sup>2</sup> grondoppervlakte)

4 slaapkamers ouderslaapkamer van 32m<sup>2</sup>, 2 badkamers en 1 douchekamer

1 living van 70m<sup>2</sup>

2 parkeergelegenheden en 1 garage

1 terras van 15m<sup>2</sup> op het gelijkvloers met zicht op de tuin en 1 terras op 1ste verdieping

