



DESRIPTIF

L'immeuble qui forme le coin de l'avenue de Broqueville et de la rue du Duc comprend un rez-de-chaussée, avec des bureaux en intérieur d'îlot + 7 étages (soit un total de 12.000 m² de bureaux).

Les surfaces de l'immeuble :

Rez-de-chaussée arrière	786 m ²	5 ^e étage*	1.540 m ²
Rez-de-chaussée	1.145 m ²	6 ^e étage*	1.360 m ²
1 ^{er} étage*	1.680 m ²	7 ^e étage	350 m ²
2 ^e étage	1.680 m ²	1 ^{er} sous-sol	29 parkings/cave : 284 m ²
3 ^e étage*	1.680 m ²	Cour extérieure	30 parkings
4 ^e étage*	1.680 m ²		

*Surface appartenant à d'autres copropriétaires

Total : 11.901 m² & 59 parkings

- 1 Année de construction : 1960 ; rénové en 1995.
- 2
 - Disposition des bureaux en façades latérales avec couloir central ;
 - châssis double vitrage en aluminium à coupure thermique ;
 - modulation des fenêtres : 1,65 mètres.

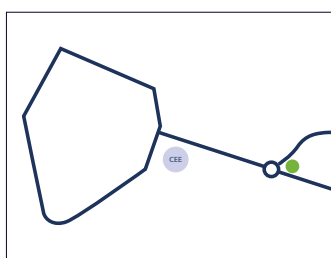


- 3 Chauffage au mazout par radiateurs placés en allège de fenêtre. Régulation par façade.

- 4 Ascenseurs : deux batteries de 2 cabines et un monte-charge.

- 5 Faux plafonds acoustiques avec luminaires encastrés.

- 6 Entrée parking avec contrôle d'accès par cartes ; station de métro à 100 mètres (Montgomery).



SITUATION

L'Avenue de Broqueville reliant le Square Montgomery, rond-point majeur de la région bruxelloise à Woluwe-Saint-Pierre, bénéficie de perspectives prestigieuses sur l'Avenue de Tervueren et la proximité du Parc du Cinquenaire et le Parc de Woluwé. La station Montgomery toute proche est desservie en métro, tram et bus.



Crossroads Locations
Boulevard de l'Impératrice 13
1000 Bruxelles

www.crossroadslocations.be