



DESRIPTIF

Immeuble de bureaux de 6 étages totalisant une surface de 3.000 m² hors sol, situé Quartier Léopold et à proximité immédiate de la Place du Trône. Deux niveaux de sous-sols comprenant 19 parkings (Possibilité de louer des parkings supplémentaires dans les environs immédiats) et des caves.

Les surfaces de l'immeuble : (Liaison aisée avec l'immeuble voisin Marnix 28 de 3.000 m²)

Rez-de-chaussée	465 m ²	5 ^e étage	408 m ²
1 ^{er} étage	408 m ²	6 ^e étage	377 m ²
2 ^e étage	408 m ²	1 ^e sous-sol	19 parkings
3 ^e étage	408 m ²	2 ^e sous-sol	122 m ² d'archives
4 ^e étage	408 m ²		

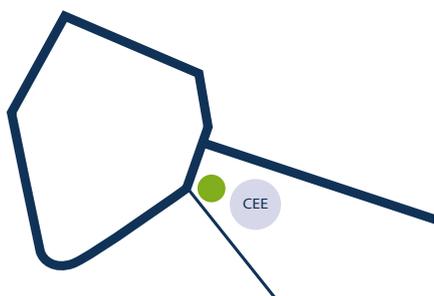
Total : 2.882 m² & 19 parkings

1 Année de construction : 1963 ; rénovation lourde en 2002. L'immeuble est conçu pour permettre une utilisation autonome ou commune avec l'immeuble adjacent avenue Marnix 28 doublant si nécessaire sa surface d'utilisation.

- 2**
- Nouvelle façade à rue en pierre ;
 - disposition des bureaux en périphérie et au centre du bâtiment, soit des salles de réunion, soit des bureaux en paysager ;
 - châssis oscillo-battants en aluminium à coupure thermique munis de double vitrage isolant haute performance ;
 - modulation : 1,65 m.



- 3 Chauffage central au gaz ; conditionnement d'air réalisé par ventilo-convecteurs.
- 4 Ascenseurs : deux cabines d'une capacité de 450 kg/6 personnes chacune à l'extrémité du bâtiment.
- 5 Distribution électricité, téléphonie et informatique par goulottes périphériques et chemins de câbles.
- 6 Système de contrôle d'accès par badges.
- 7 Gare du Luxembourg, métro et bus à proximité immédiate.



SITUATION

Au cœur du quartier des institutions européennes et à proximité de la Place du Trône, l'immeuble profite d'un environnement idéal proche de l'agréable Place du Luxembourg et de la Gare, desservi par métro et bus.



Crossroads Locations
Boulevard de l'Impératrice 13
1000 Bruxelles

www.crossroadslocations.be