



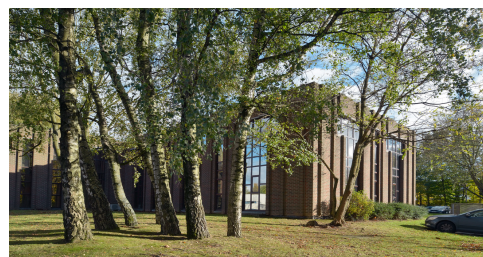
## BESCHRIJVING

Gelegen in het wetenschapspark Einstein in Louvain-La-Neuve, op het kruispunt van de N4 en de N25, biedt deze unieke locatie een groene omgeving voor bedrijven die investeren in wetenschappelijk onderzoek en innovatie.

Het stervormig gebouw bestrijkt een totale oppervlakte van 2.050 m<sup>2</sup>, is opdeelbaar in 8 eenheden, alsook 595 m<sup>2</sup> kelders en 103 parkeerplaatsen buiten

	OPPERVLAK
BEGANE GROND	1050 m <sup>2</sup>
Moduul 1	
Moduul 2	
Moduul 3	
Moduul 4	
VERDIEPING 1	1000 m <sup>2</sup>
Moduul 5	
Moduul 6	
Moduul 7	
Moduul 8	
-1	1044 m <sup>2</sup>
VERGADERZAAL	
KELDER	
PARKING	103 platsen

- 1 In 1989 gebouwd, rond een atrium dat de kelders, het gelijkvloers met zijn gemeenschappelijk cafetaria en de eerste verdieping met elkaar verbindt
- 2 De ligging biedt een groene omgeving aan innoverende bedrijven die investeren in wetenschappelijk onderzoek.



- 3 Ideale ligging voor kleinschalige innoverende bedrijven versterkt door de vele academische instellingen in de onmiddellijke omgeving.
- 4 Huurders kunnen volop genieten van de synergiën tussen het wetenschapspark en de aanwezige expertise aan de UCL
- 5 De kantoren, met dubbel isolerend glas en geluiddempend plafonds met ingebouwde lichtarmaturen, liggen aan beide zijden van een centrale gang
- 6 Goede bereikbaarheid:  
 Met de wagen: afrit 9 van de E411 op 2 minuten  
 Openbaar vervoer: busstation TEC (lijn 11) op 5 minuten te voet en NMBS-treinstation Louvain-La-Neuve op 20 minuten



## SITUATION

Gelegen in het wetenschapspark Einstein in Louvain-La-Neuve, op het kruispunt van de N4 en de N25, biedt deze unieke locatie een groene omgeving voor bedrijven die investeren in wetenschappelijk onderzoek en innovatie.



Crossroads Locations  
 Rue Joseph Stevens, 7  
 1000 Bruxelles

[www.crossroadslocations.be](http://www.crossroadslocations.be)